

ПРОТОКОЛ №2 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН №78 «ОКТАВА-6»

Тульская область, Ясногорский район,
ТСН №78 «Октава-6»

10 июня 2017 года

Форма проведения собрания:	Собрание (совместное присутствие членов ТСН №78 «Октава-6» для обсуждения вопросов повестки собрания).
Время проведения собрания:	12 часов 00 минут
Начало регистрации участников собрания:	12 часов 00 минут
Открытие собрания:	12 часов 00 минут
Завершение регистрации участников собрания:	12 часов 30 минут
Закрытие собрания:	15 часов 00 минут

Повестка собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы председателя правления и казначея ТСН №78 «Октава-6» на 2017-2019 г.г.
3. Выборы членов правления ТСН №78 «Октава-6».
4. Внесение изменений в устав ТСН №78 «Октава-6».
5. Исключение из членов ТСН №78 «Октава-6», согласно ст.4 (п.4.9.) Устава ТСН №78 «Октава-6».
6. Осуждение действий членов ТСН №78 «Октава-6», согласно ст.4 (п.4.2.) Устава ТСН №78 «Октава-6». Признание протокола собрания ТСН №78 «Октава-6» от 13.05.2017г незаконным.
7. Вывод из состава учредителей ТСН №78 «Октава-6».
8. Обсуждение публикации в газете «Слобода» № 20(1171) от 17.05.2017 г. (стр.60 раздел «Частные объявления»)
9. Отчет казначея
10. План работы ТСН.
11. Охрана ТСН.
12. Выборы ревизионной комиссии ТСН №78 «Октава-6».
13. Работа магазина продовольственных товаров на участке №23 ТСН №78 «Октава-6».
14. Задолженность СНТ «Экран» перед ТСН №78 «Октава-6» за вывоз мусора.
15. Заключить договоры аренды земельных участков с К№ 71:23:060410:169, К№71:23:060410:174.
16. Разное.

Присутствовали:

Общее число членов ТСН №78 «Октава-6» - 840 человек. На общем собрании присутствуют – 423 человека, что составляет 50% от общего числа членов. Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки.

На собрание явилась представитель Стерлиговой А.Н., некая Алешина, которая представилась главой администрации МО Ревякинское Ясногорского района Тульской области (на самом деле действующей главой является Сурова Л.В.). Она предоставила свою повестку собрания – смену руководства ТСН против согласия всех членов ТСН №78 «Октава-6». Она предоставила Алешину Л.М. как нового избранного председателя ТСН №78 «Октава-6». Все собравшиеся члены ТСН №78 «Октава-6» были возмущены этому заявлению, и Алешина была изгнана с позором с данного общего собрания членов товарищества.

По первому вопросу повестки собрания выступила Аверина Е.А. об избрании из числа присутствующих на собрании участников председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура Матюшенко С.М., секретарем - Демину И.М.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решили: Избрать председателем собрания Матюшенко С.М., секретарем - Демину И.М.

Организационные вопросы:

1) Утверждение повестки собрания:

1) Выборы председателя и секретаря собрания.

2) Выборы председателя правления и казначея ТСН №78 «Октава-6» на 2017-2019 г.г.

3) Выборы членов правления ТСН №78 «Октава-6».

4) Внесение изменений в устав ТСН №78 «Октава-6».

5) Исключение из членов ТСН №78 «Октава-6», согласно ст.4 (п.4.9.) Устава ТСН №78 «Октава-6».

6) Осуждение действий членов ТСН №78 «Октава-6», согласно ст.4 (п.4.2.) Устава ТСН №78 «Октава-6». Признание протокола собрания ТСН №78 «Октава-6» от 13.05.2017г незаконным.

7) Вывод из состава учредителей ТСН №78 «Октава-6».

8) Обсуждение публикации в газете «Слобода» № 20(1171) от 17.05.2017 г. (стр.60 раздел «Частные объявления»).

9) Отчет казначея

10) План работы ТСН.

11) Охрана ТСН.

12) Выборы ревизионной комиссии ТСН №78 «Октава-6».

13) Работа магазина продовольственных товаров на участке №23 ТСН №78 «Октава-6».

14) Задолженность СНТ «Экран» перед ТСН №78 «Октава-6» за вывоз мусора.

15) Заключить договоры аренды земельных участков с К№ 71:23:060410:169, К№71:23:060410:174.

16) Разное.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решили:

Утвердить повестку собрания

2) Определение порядка голосования по вопросам повестки собрания:

По всем вопросам повестки собрания голосовать отдельно с последующим подсчетом голосов. Голосование проводится открытым способом, подсчет голосов производить по принципу: «один член ТСН – один голос».

Голосование по процедурным вопросам осуществлялось открытым способом, простым поднятием рук.

Иных процедурных вопросов к рассмотрению собрания предложено не было.

После рассмотрения процедурных вопросов было предложение перейти к обсуждению вопросов повестки и собрания и голосованию по ним.

По второму вопросу повестки собрания выступила Аверина Е.А., которая на должность председателя ТСН предложила кандидатуру Матюшенко С.М. Она обосновала: «Матюшенко С.М. в течение многих лет является действующим председателем, сделавшим много положительного в деятельности ТСН: его организации, регистрации, проведением газификации, электрификации,

страна, а также своевременным качественным решением всех текущих вопросов ТСН». Казначеем - Полякову И.И., т.к. она знает всех членов СНТ и ответственно занимается данной работой.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Назначить председателем ТСН №78 «Октава-6» - Матюшенко С.М., казначеем - Полякову И.И. на 2017-2019 г.г.

По третьему вопросу повестки собрания выступил Гусев Е.С., им были предложены в качестве кандидатов следующих члены правления: Аверину Е.А., Соколову Н.А., Чижову Е.В., Рыжову Н., Войцеховского С.Л., Ерофеева А.Н., Тишутину В.В., Спирина Н.П., Назарову Е.К., Соколову М.А., Мамасуеву М.В.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Выбрать членами правления ТСН №78 «Октава-6»: Аверину Е.А., Соколову Н.А., Чижову Е.В., Рыжову Н., Войцеховского С.Л., Ерофеева А.Н., Тишутину В.В., Спирина Н.П., Назарову Е.К., Соколову М.А., Мамасуеву М.В.

По четвертому вопросу повестки собрания выступила Матюшенко С.М., которая сообщила:

1. Получен протест на п.5.1., 5.34. Устава ТСН №78 «Октава-6» от заместителя прокурора – юриста первого класса Текаева И.Х., в соответствии с которым в Устав ТСН необходимо внести следующие изменения: в п.5.1. «Общее собрание является высшим органом управления», в п.5.34. «Председатель и члены правления товарищества могут быть избраны из членов товарищества, постоянного проживающих в г.Туле и Тульской области».

2. Из-за неточности, допущенной в п.1.2. Устава ТСН №78 «Октава-6» внести изменения и изложить п.1.2. в следующей редакции:

«1.2. Товарищество собственников недвижимости (Садоводческое товарищество) №78 «Октава-6» было создано при Тульском объединении «Октава» на участке земли, предоставленной гражданам первоначально на правах бессрочного бесплатного пользования Решением Президиума Ясногорского районного Совета народных депутатов за №4-198 от 07 мая 1991 года площадью 78 га, состоящее из массива А «Октава-6А» (162 участка), массива Б «Октава-6Б» (54 участка), основное поле «Октава-6» (624 участка) – всего 840 земельных участков. При представлении проекта организации и застройки территории Товариществу собственников недвижимости (Садоводческому товариществу) присвоен регистрационный №78. Товарищество собственников недвижимости №78 «Октава-6», далее «Товарищество» является некоммерческой организацией.»

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: 1. Внести в Устав ТСН следующие изменения: в п.5.1. «Общее собрание является высшим органом управления», в п.5.34. «Председатель и члены правления товарищества могут быть избраны из членов товарищества, постоянного проживающих в г.Туле и Тульской области».

2. Из-за неточности, допущенной в п.1.2. Устава ТСН №78 «Октава-6» внести изменения и изложить п.1.2. в следующей редакции:

«1.2. Товарищество собственников недвижимости (Садоводческое товарищество) №78 «Октава-6» было создано при Тульском объединении «Октава» на участке земли, предоставленной гражданам первоначально на правах бессрочного бесплатного пользования Решением Президиума Ясногорского районного Совета народных депутатов за №4-198 от 07 мая 1991 года площадью 78 га, состоящее из массива А «Октава-6А» (162 участка), массива Б «Октава-6Б» (54 участка), основное поле «Октава-6» (624 участка) – всего 840 земельных участков. При представлении проекта

организации и застройки территории Товариществу собственников недвижимости (Садоводческому товариществу) присвоен регистрационный №78. Товарищество собственников недвижимости №78 «Октава-6», далее «Товарищество» является некоммерческой организацией.»

По пятому вопросу повестки собрания выступила Матюшенко С.М., которая сообщила, что за противоправные действия, за нанесения ущерба имуществу товариществу, его деятельности, а также негитивным действиям, нанесшим удар по авторитету и репутации ТСН, исключить из членов ТСН №78 «Октава-6» следующих членов: Стерлигову А.Н., Кун Ю.Б., Авдовского В.М., Патрина А.Н., с правом заключения договоров с ТСН на использование инфраструктуры ТСН №78 «Октава-6».

Голосования:

За - 423,

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Исключить из членов ТСН №78 «Октава-6» - Стерлигову А.Н., Кун Ю.Б., Авдовского В.М., Патрина А.Н., с правом заключения договоров с ТСН на использование инфраструктуры ТСН №78 «Октава-6».

По шестому вопросу повестки собрания выступила Матюшенко С.М., которая заявила, что граждане Стерлигова А.Н., Стерлигов К.Б., Кун Ю.Б., Авдовский В.М., Патрин А.Н., Лычкова Е. совершили следующие незаконные действия:

направили письма в правоохранительные органы, полицию, прокуратуру, следственный комитет, порочащие репутацию ТСН №78 «Октава-6», личное достоинство председателя ТСН и других членов ТСН, чем нанесли моральный и физический вред,

добились внеочередное собрание с общей численностью 57 человек, которое не имело кворум и соответственно неправомочно принимать решения от имени ТСН,

подделали печать ТСН, незаконно составили и подписали протокол от имени общего собрания ТСН, предоставили его в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №10 по Тульской области, в котором внесли изменения по смене председателя ТСН №78 «Октава-6».

На основании изложенного необходимо осудить действия Стерлиговой А.Н., Стерлигова К.Б., Кун Ю.Б., Авдовского В.М., Патрина А.Н., Лычковой Е., согласно ст.4 (п.4.2.) Устава ТСН №78 «Октава-6». Признать протокол собрания ТСН №78 «Октава-6» от 13.05.2017г незаконным, принятые на нем решения - негитивными. Признать подделкой неизвестного происхождения изготовленную ими новую печать.

Голосования:

За - 423,

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Осудить действия Стерлиговой А.Н., Стерлигова К.Б., Кун Ю.Б., Авдовского В.М., Патрина А.Н., Лычковой Е., согласно ст.4 (п.4.2.) Устава ТСН №78 «Октава-6». Признать протокол собрания ТСН №78 «Октава-6» от 13.05.2017г незаконным, принятые на нем решения - негитивными. Признать подделкой неизвестного происхождения изготовленную ими новую печать.

По седьмому вопросу повестки собрания выступила Матюшенко С.М., которая сообщила, что зафиксирован факт появления 06.02.2003г незаконных учредителей ТСН №78 «Октава-6» в следующем составе: Алексина Людмила Михайловна, Давыденко Евгения Анатольевна, Кун Юрий Борисович, Сивикова Любовь Васильевна. Указанные «учредители» не были избраны на общих собраниях ТСН.

Голосования:

За - 423,

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Исключить из состава учредителей ТСН №78 «Октава-6» Алехину Людмилу Михайловну, Матюшенко Евгению Анатольевну, Кун Юрия Борисовича, Полякову Любовь Васильевну в судебном порядке.

По восьмому вопросу повестки собрания выступила Матюшенко С.М., которая сообщила, что в тульской областной газете «Слобода» № 20(1171) от 17.05.2017 г. (стр.60 раздел «Частные объявления») была публикация от имени Быстровой Д.Ю., которая не является членом ТСН, об отстранении от должности председателя Матюшенко С.М. Матюшенко С.М. пояснила, что все уставные документы и печать находятся у нее и никому она их не передавала. Необходимо дать опровержение данной статье.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Дать опровержение статье, опубликованной Быстровой Д.Ю. в тульской областной газете «Слобода» № 20(1171) от 17.05.2017 г. (стр.60 раздел «Частные объявления»).

По девятому вопросу повестки собрания выступила Ерофеева Г.С., которая отчиталась за финансовую и хозяйственную деятельность ТСН за 2016 год.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Признать удовлетворительным отчет казначея за финансовую и хозяйственную деятельность ТСН за 2016 год. Разместить отчет на досках объявлений ТСН для всеобщего ознакомления.

По десятому вопросу повестки собрания выступила Матюшенко С.М., которая представила план работы ТСН на 2017 года.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Утвердить план работы ТСН №78 «Октава-6» на 2017 год.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания выступила Матюшенко С.М., которая сообщила о необходимости заключить новые договора со сторожами ТСН с последующей регистрацией в УФРС.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решение: Необходимо заключить новые договора со сторожами ТСН с последующей регистрацией в УФРС.

По двенадцатому вопросу повестки собрания выступила Аверина Е.А., которая заявила о необходимости и целесообразности работы ревизионной комиссии и предложила следующих кандидатов: Акимову Д., Войцеховского С., Симонову О., Соколову М., Тимофееву Л.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

... Выбрать членами ревизионной комиссии - Акимову Д., Войцеховского С., Симонову О.,
... М., Тимофееву Л.

по тринадцатому вопросу повестки собрания выступила Давыдова Л., которая предложила
организовать продовольственный магазин для обеспечения продуктов питания членов ТСН на
земельном участке № 23.

...:

... 423.

... нет.

... нет.

... Организовать продовольственный магазин для обеспечения продуктов питания членам
ТСН № 78 «Октава-6» на земельном участке № 23.

по четырнадцатому вопросу повестки собрания выступила Полякова И.И., которая сообщила о
... СНТ «Экран» перед ТСН №78 «Октава-6» за вывоз мусора и необходимости
передать руководству СНТ «Экран» письмо-претензию от ТСН за долги по вывозу мусора за 2016-
2017 г.г., а также решить вопросы по ремонту общей дороги.

...:

... 423.

... нет.

... нет.

... Передать руководству СНТ «Экран» письмо-претензию от ТСН за долги по вывозу мусора
за 2016-2017 г.г., а также решить вопросы по ремонту общей дороги.

по пятнадцатому вопросу повестки собрания Выступила Матюшенко С.М., она сообщила:
От администрации Ясногорского района Тульской области получено разрешение на обустройство
... от д.Севостеево через все садоводство до леса, расположенного в границах земельных
... с К№71:23:060431:39 и К№71:23:000000:504.

... со стороны Южного поля возможен с учетом границ земельных участков с К№
71:23:060410:169, К№71:23:060410:174 (межевание), с последующим заключением договоров
...

... предложить создать управляющую компанию в количестве 3-4 человек для организации и ведения
... деятельности ТСН. В качестве кандидата предложена кандидатура Кондаковой Т. По
... участникам вопрос остается открытым.

...:

... 423.

... нет.

... нет.

...:

... и заключить договоры аренды земельных участков с К№ 71:23:060410:169,
... 71:23:060410:174.

... создать управляющую компанию в количестве 3-4 человек для организации и ведения
... деятельности ТСН. В качестве председателя управляющей компании назначена
... Т. По остальным участникам вопрос остается открытым.

по шестнадцатому вопросу повестки собрания:

... Гусев Е.С., он объявил, что работает в руководстве Второго телевизионного канала
... и предложил лично бесплатно сделать сайт ТСН №78 «Октава-6».

...:

... 423.

... нет.

... нет.

Решили: Счет за электричество №78 «Октава-6».

2. Выступил Гусев Е.С. он сообщил, что в ТСН некоторыми домохозяйками не оплачиваются коммунальные услуги (свет, вода) и предложил отключать их за неуплату.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решили: Выполнить предписание о неуплате злостным неплательщикам и в случае неплатежа долга отключать электричество и (или) воду за неуплату коммунальных услуг за 2 и более месяцев.

3. Выступил Ефимов И., который заявил о необходимости замены на Северном поле трубы на проездах №2,3,4 на пластиковые трубы. Отремонтировать плотину. Включить фонари на опасных участках дороги ТСН.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решили: Заменить на Северном поле трубы на проездах №2,3,4 на пластиковые трубы. Отремонтировать плотину. Включить фонари на опасных участках дороги ТСН.

4. Выступила Поджикова И.И., которая предложила оставить годовой взнос за 2017г в размере 5500 рублей.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

Решили: Годовой взнос за 2017г рассчитать в размере 5500 рублей.

с чего? с резерва

5. Выступила Матюшенко С.М., которая сообщила, что у ТСН имеется свой расчетный счет и граждане могут производить платежи за членские взносы и коммунальные платежи по безналичному расчету. Она уведомила, что каждому члену ТСН будет выдана квитанция. Счет по квитанции - это номер участка члена ТСН.

Голосовали:

За - 423.

Против - нет.

Воздержались - нет.

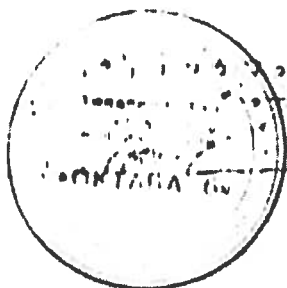
Решили: Публично (на информационных досках ТСН) и в частном порядке сообщить членам ТСН расчетный счет для оплаты членских взносов и коммунальных платежей.

6. Выступила староста д.Семехово Милени А. она попросила членов ТСН вести себя культурно, соблюдать тишину, не включать громкую музыку, соблюдать правила противопожарной безопасности на полях и в лесной полосе.

7. Выступила Матюшенко С.М., которая сообщила, что на ремонт автомобильной дороги Семехово-Сухотино в Ясногорском районе Тульской области получено 3 варианта локальной сметы и Милени А. было предложено организовать сход деревни вместе с главой администрации МО Ясногорского района Тульской области Суровой Л.В.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Матюшенко С.М.

Демкина И.М.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

10 июня 2017 года в 12-00 часов состоится
общее собрание ТСН № 78 «Октава-6»
на месте проведения собрания

При себе иметь копию Свидетельства о праве собственности на землю
(либо Выписку из Единого государственного реестра недвижимости на
земельный участок), доверенность.

Повестка дня:

1. Отчет казначея.
2. Выборы председателя правления.
3. Выборы членов правления.
4. Внесение изменений в Устав ТСН № 78 «Октава-6» согласно законодательства.
5. Нарушение прав собственников участков (членов товарищества).
6. Осудить действия членов ТСН согласно Устава ст.4. (п.4.2) наносящих ущерб товариществу, его репутации и деятельности.
7. Исключение из членов ТСН согласно ст.4 (п.4.9) Устава ТСН №78 «Октава-6».
8. Публикация в газете.
9. План работы.
10. Охрана ТСН
11. Долги СНТ «Экран» за вывоз мусора перед ТСН №78 «Октава-6».

Администрация

Объявление от 26 мая 2017 года