

Утверждено

общим собранием СНТ № 78 «Октава-6»

«_____» _____ 2023 года

Финансово-экономическое обоснование размера членских
взносов и взносов для собственников и правообладателей
земельных участков на 2023-2024 года.

2023 год

Основные принципы расчета членских взносов и взносов для собственников и правообладателей земельных участков для СНТ № 78 «Октава-6»

1. Правление СНТ № 78 «Октава-6» устанавливает взносы для членов СНТ № 78 «Октава-6» (далее Товарищество) открыто и гласно.
2. Размер взносов принимается общим собранием членов Товарищества, собственников и правообладателей земельных участков.
3. Правление отчитывается перед общим собранием Товарищество, собственников и правообладателей земельных участков.
4. Взносы взимаются за услуги, получаемые членами Товарищество, собственниками и правообладателями земельных участков и расходами на общехозяйственную деятельность.
5. В соответствие с пунктами 7 и 8 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее ФЗ № 217-ФЗ) в случаях, предусмотренных Уставом Товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.
 - 5.1. Правила определения размера взносов, указываемые в Уставе Товарищества предусматривают порядок расчета размера взносов в виде текстового описания и формулы расчета.
 - 5.2 Полученные денежные средства на расчетный счет СНТ №78 «ОКТАВА-6» от членов СНТ №78 «ОКТАВА-6» распределять в соответствии с имеющейся задолженностью по взносам за прошлые годы. В первую очередь осуществлять погашение задолженности за прошлый период, оставшиеся суммы денежных средств будет закрывать текущий долг члена СНТ №78 «ОКТАВА-6». Распределение денежных средств осуществляется в соответствии с приказом.
6. Общее собрание Товарищества принимает смету расходов на 2023-2024 года с учетом размера членских и целевых взносов. Расчет членских и целевых взносов производится на основании сметы расходов, количества рабочих участков в Товариществе и их площади.
6. В Товариществе на момент проведения собрания 365 рабочих участков.
7. На поле в кадастровом квартале 71:23:060433 29 рабочих участков различной площади. Поле не входит в состав Товарищества, садоводы кадастрового квартала 71:23:060433 пользуются услугами наравне с садоводами Товарищества и принимают участие в возмещении расходов.
8. Взнос за каждый участок рассчитывается **индивидуально**.

9. Оплата всех расходов (кроме расходов за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов (ТКО)) производится садоводом пропорционально суммарной площади, принадлежащих ему участков. Площадь, каждого из принадлежащих садоводу участка является индивидуальной характеристикой земельного участка в соответствие с Единым государственным реестром недвижимости, и исчисляется в м². Площадь неотмежёванных земельных участков определяется на основании документов старого образца, выданных правообладателям неотмежёванных земельных участков, а так же на основании фактически используемой площади (в случае ограждения или использования) дополнительного земельного участка.

10. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц.

11. Жилые помещения (жилища, жилые дома, садовые дома) – строения, пригодные для проживания (временного или постоянного) и отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства в соответствие с постановлением Конституционного Суда РФ от 14.04.2008 № 7-П.

На такие жилища (садовые дома) распространяется действие Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

12. Оплата расходов за вывоз и утилизацию ТКО, взимается со строения, пригодного для проживания, находящегося на садовом земельном участке в соответствие с тарифом МСК-НТ и составляет 167,50 руб./месяц. Итого оплата за 6 месяцев, в течение которых осуществляется вывоз и утилизация со строения, пригодного для проживания, находящегося на садовом земельном участке составляет **1005** рублей.

13. Строений пригодных для проживания в Товариществе – 275.

14. Взимание оплаты за ТКО со строения, пригодного для проживания, находящегося на садовом земельном участке, не освобождает члена Товарищества или правообладателя от оплаты за вывоз и утилизацию других категорий отходов, взимаемых с м².

15. Общая сумма расходов Товарищества за 2023-2024 года согласно смете расходов составляет – 3 061 534 рублей, включает в себя 339 183,31 вывоз ТКО.

16. Общая площадь рабочих земельных участков Товарищества составляет – 306 471 м².

17. $2\ 722\ 350,69 / 306\ 471 = \text{Взнос за м}^2 \text{ земельного участка составляет } 8,88 \text{ руб.}$

18. Участок со строением, пригодным для проживания.

Формула расчета для участка с наличием строения, пригодного для проживания:

Размер взноса = площадь участка (м²) x 8,88 (рублей/м²) + 1005 рублей.

В качестве примера: участок 8 соток с наличием строения, пригодного для проживания — 8 109 рублей.

19. Формула расчета для участка с наличием строения, пригодного для проживания и ЛС (годовой расход более 1435 кВт).

Размер взноса = площадь участка (м²) x 8,88 (рублей/м²) + 1005 рублей – 615 рублей.

В качестве примера: участок 8 соток с домом и ЛС (годовой расход более 1435 квт) = 7 494,00

20. Формула расчета для участка без строения, пригодного для проживания:

Размер взноса = площадь участка (м²) x 8,88 (рублей/м²).

В качестве примера: участок 8 соток без строения, пригодного для проживания: — 7 104,00 рублей.

Целевые взносы

1. По целевым взносам: ремонт водокачки, передача электросетей на баланс МРСК, дороги – расчет взноса и голосование будет проходить после получения смет на данные виды расходов и приниматься отдельным собранием.

2. Бочки Северное поле – 200 000,00 рублей

При этом взнос за м² земельного участка составляет **0,65руб./м²**.

Пример расчета: уч. 8 соток – 520 рублей.