

30.04.2022г.

Ревизионная комиссия в составе: председатель Шевченко О.И., члены Алехина Л.М., Булатова Л.Ф. проведя проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН 78 «Октава-6» приходит к следующим выводам.

По акту от 10.04.2022г.:

В связи отсутствием полной информации о поступивших от садоводов денежных средств в виде взносов и возмещения за пользование электроэнергией, а так же отсутствием документов о расходовании поступивших наличных денежных средств по статьям расходов за период 2018-2020гг., считаем необходимым рекомендовать членам правления провести следующие мероприятия: продолжить работу по сбору документов по оплатам от садоводов, что позволит снять напряженность при общении внутри СНТ и обеспечить доступность и корректность данных о должниках. Направить повторное требование о передаче документации и материальных ценностей ТСН №78 «Октава-6» бывшему председателю Матюшенко С.М., при отсутствии ответных действий со стороны получателя требования, направить исковое заявление в Ясногорский районный суд, об истребовании документации и передаче материальных ценностей или утвердить на общем собрании возможность расходования денежных средств поступающих в счет погашения долгов на статью расходов: восстановление документации СНТ.

По акту от 15.04.2022г:

За период с 01.01. по 10.07.2021г. частично отсутствует информация о собранных наличных денежных средствах, и документация об их расходовании. Передачи собранных наличных денежных средств на р/с ТСН, от казначея Авериной Е.А., не производилось. Зафиксированы два платежа в адрес МСК-НТ на общую сумму 123 850,00 рублей (по данным полученным от садоводов, по состоянию на 15.04.2022г., в 2021 г. оплачено взносов Авериной Е.А. – 72 968,00) За период с 11.07.2021г нарушений по не целевому расходованию денежных средств с р/с и превышению лимитов по статьям расходов не выявлено. Рекомендуем правлению продолжить работу по сбору и систематизации данных о суммах взносов поступивших от садоводов за первые 7 месяцев 2021г.

По акту от 25.04.2022г.:

Замечаний по финансово-хозяйственной деятельности за 1 квартал 2022 г. в части расходования средств не выявлено. Кол-во садоводов не оплативших/не предоставивших информацию об уплате взноса установленного в 2021 году составляет 106, кол-во садоводов имеющих частичную задолженность 53. Остаток денежных средств на р/с является не достаточным для осуществления обязательных платежей и выполнения текущих работ по поддержанию инфраструктуры в работоспособном состоянии.

Общие рекомендации: владельцам участков, в целях полного перехода на учет поступающих денежных средств садоводов и расходования по статьям затрат в 1С, напоминаем о правилах оплат взносов и электроэнергии

- оплата должна производиться исключительно на р/с СНТ (кроме оплат по индивидуальным ЛС)
- строка назначение платежа должна быть корректно заполнена (ФИО владельца, № участка, взнос за какой год, либо целевой взнос, с указанием на какие цели)

- при оплате электроэнергии на р/с СНТ, в строке назначение платежа указывать ФИО владельца, № участка, текущие показания прибора учета, расход в кВт, потери в проводах 3%. Расчет и оплату необходимо производить строго по действующему тарифу.

- соблюдать сроки оплаты взносов, согласно Устава СНТ, при невозможности оплаты, заблаговременно подать заявление в правление о причинах и сроке переноса оплаты взносов.

- соблюдать ежемесячные сроки по оплате электроэнергии, до 10 числа месяца следующего за расчетным.

Правлению: продолжить работу по сбору и систематизации учета данных о владельцах участков, ведению реестра владельцев участков, активнее проводить разъяснительную работу с садоводами о необходимости соблюдения требований законодательства о садоводстве, земельного законодательства, пожарной безопасности и прочее. Подготовить и направить (на 4-6 участков) в соответствующие организации письма для принятия мер к владельцам участков которые не используют садовые участки (заросшие/пожароопасные). Направить письмо в МСК-НТ с запросом на разъяснение наличия/отсутствия контейнеров в д.Севостеево, д. Сухотино и порядке обращения с ТКО в этих населенных пунктах, а так же проинформировать о необходимости заключения индивидуальных договоров с владельцами участков кадастрового квартала 71:23:060433, не производящих возмещения расходов в адрес СНТ на вывоз мусора. Провести с сотрудниками ТНС Энерго (МРСК Центра и Приволжья) совместную проверку соответствия правильности подключения и полноты учета потребления и оплаты электроэнергии по участкам, в срок июль-август 2022г.

Предложения на рассмотрение и принятие решений общему собранию:

По факту вступления в силу изменений в законодательстве в части рассмотрения судебных заявлений без указания персональных данных, выборочно (по 2-3 участка с «южного» и «северного» полей) направить в мировой суд исковые требования к владельцам садовых участков имеющих задолженность по взносам и/или по электроэнергии.

В связи с выявленным дефицитом средств собранных ранее на лицензирование скважин и связанных ним расходов, предложить владельцам участков, не осуществивших платеж ранее, уплатить на р/с СНТ – целевой взнос в размере 160,00 (согласно предоставленному в 2020 году расчету члена СНТ принимавшего участие в оформлении документов).

Председатель ревизионной комиссии: _____ Шевченко О.И.

Члены ревизионной комиссии: _____ Алехина Л.М.

_____ Булатова Л.Ф.